



Ático  
Castellana

---

68

---

DAMOS

significado a la palabra EXCLUSIVIDAD  
con esta vivienda única

ubicada en PASEO DE LA CASTELLANA, 68

---

## PASEO DE LA CASTELLANA, EXCLUSIVIDAD Y VANGUARDIA

El Paseo de la Castellana es **la arteria principal de la capital de España**, con un recorrido de contrastes entre modernos rascacielos, pinacotecas, monumentos y palacetes constituyendo **el eje de poder más representativo de Madrid**. Su connotación en la ciudad ha sido decisiva a lo largo de la historia.

Su **urbanización data del siglo XVIII** y concentra la mayor parte de los **edificios emblemáticos** construidos en la capital a finales del siglo XIX, ocupando el lugar de tenencia de la **alta burguesía madrileña**.

Sólo el Paseo de la Castellana con su historia y el encanto que le representa, puede albergar un espacio tan singular como **Ático 68**.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ático Castellana 68, se encuentra en **pleno corazón del Paseo de la Castellana**. La comunicación es inmejorable, a escasos 12 minutos del aeropuerto Adolfo Suarez y salidas a vías rápidas como M-30 y A-2.

**Restauración, comercios, ocio y firmas internacionales** conforman el panorama comercial de la zona.

A escasos minutos se encuentran las grandes avenidas de **Serrano y Ortega y Gasset** que albergan los comercios **más exclusivos y cuidados de Madrid**.

Algunas de la firmas que puedes encontrar: **Versace, Prada, Loewe, Roberto Verino, Armani, Gucci, Cartier, Hermès, Bulgari, Dior, Luis Vuitton, Chanel** y un largo etc., que satisfarán a los más exigentes.

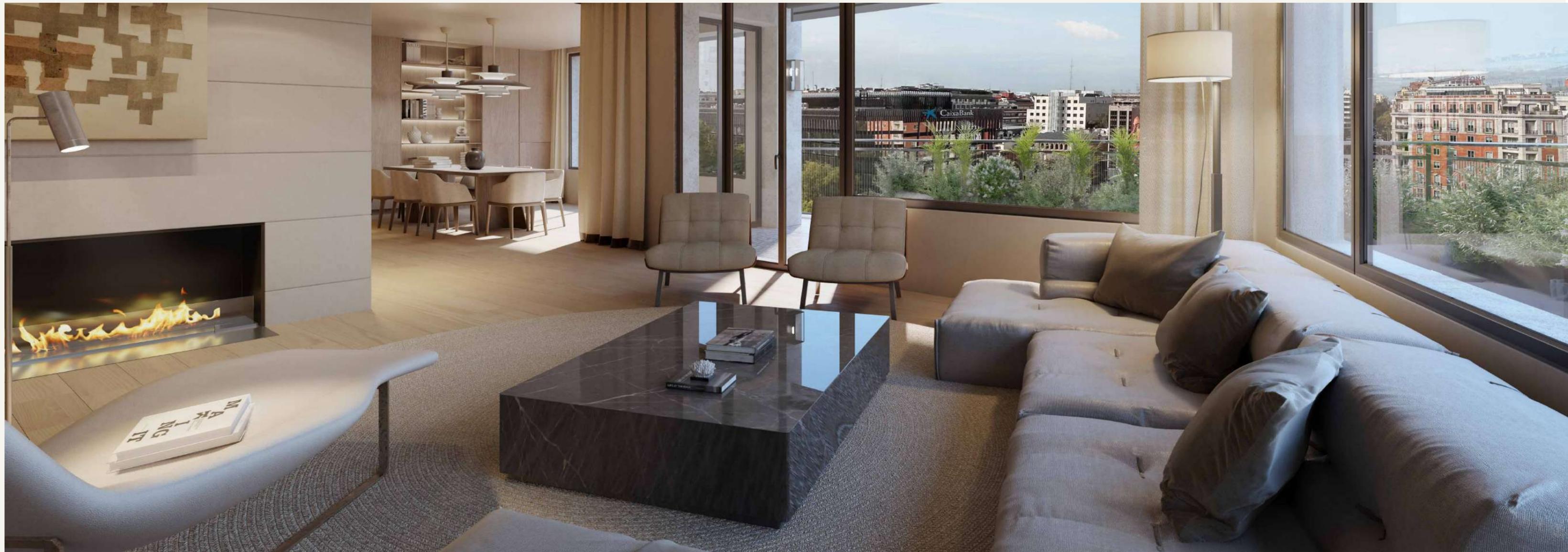


## QUÉ SIGNIFICA EXCLUSIVIDAD

Esta vivienda se concibe como un proyecto en el que la palabra exclusividad amplía su significado. Situado en la planta ático de un edificio de **diseño vanguardista con líneas arquitectónicas minimalistas**, empleando materiales de la máxima calidad.

Interiormente, la vivienda cuenta con **depuradas líneas arquitectónicas y espaciosas y múltiples estancias**.

La joya de esta vivienda es su amplia terraza con vistas a la arteria principal de la ciudad de Madrid, El Paseo de la Castellana. Un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente tumbarte a contemplar las vistas a la ciudad.



# VIVIENDA ÚNICA E IRREPETIBLE

En Ático Castellana 68, **ponemos nuestra máxima en el cliente**, entendiendo y compartiendo la exigencia que requiere **una vivienda única y exclusiva**.

**Podrá diseñar sus espacios** partiendo de **grandes ventanales y amplia terraza** que estarán inundadas por las horas de sol y luz, que ofrece esta gran ciudad a lo largo de todo el año.

Para obtener la excelencia esperada en esta **selecta vivienda**, se aplicará un exhaustivo proceso focalizado en el **conocimiento de su futuro residente**.





“ Conexión  
con la energía  
del centro de la  
ciudad ”





# VISTAS EXCLUSIVAS

Ático Castellana 68 dispone de una terraza con unas vistas privilegiadas al Paseo de la Castellana.

Podrás disfrutar de unas panorámicas vistas y del contraste de la vida urbana con el verde de los árboles que rodean a la vivienda

Un espacio para disfrutar del aire libre y celebrar reuniones con familiares y amigos.





## PERSONALIZACIÓN ABSOLUTA

---

Ponemos a su disposición la **posibilidad total sobre la personalización de la vivienda** en cuanto a distribución interior y acabados.

**Se podrá definir los espacios de la vivienda**, bajo el protocolo aprobado por nuestro equipo técnico, así como los detalles interiores, pudiendo **escoger entre una cuidada selección de acabados** de las principales firmas de máxima calidad.

# UNA CASA A SU MEDIDA

## FASE 1 PERSONALIZACIÓN

- Cada hogar es único por ello se ofrece la opción de diseñar la vivienda a medida pudiendo elegir dentro de una gama de marcas de gran prestigio.
- En todo momento estarás asesorado por profesionales de nuestro equipo técnico.

### EL PROCESO DE PERSONALIZACIÓN SE REALIZARÁ EN 2 FASES

#### FASE 1:

##### PERSONALIZACIÓN

Personalización de distribución de vivienda.

#### FASE 2:

##### ACABADOS A LA CARTA

Elección de acabados de serie.  
Opciones de personalización Individual.

##### ELECCIÓN DE LAS MARCAS

La más prestigiosas marcas a tu disposición.

- Atención **Personalizada** con los técnicos del proyecto.
- Posibilidad de **adaptar** la distribución de la vivienda a sus necesidades.
- Experimentado sistema de realización y seguimiento de cambios en base a **protocolo**.

- Garantizar obtención de LPO
- Garantizar la racionalidad constructiva
- Garantizar la no afección entre viviendas
- Garantizar el equilibrio de coste entre viviendas

## FASE 2 ACABADOS A LA CARTA

- Posibilidad de elegir **acabados** de la vivienda.
- Acceso a un amplio **catálogo** de opciones de personalización individual.



## ELECCIÓN DE LAS MARCAS

- **Las mejores marcas** del mercado.
- **Elección** de la marca.

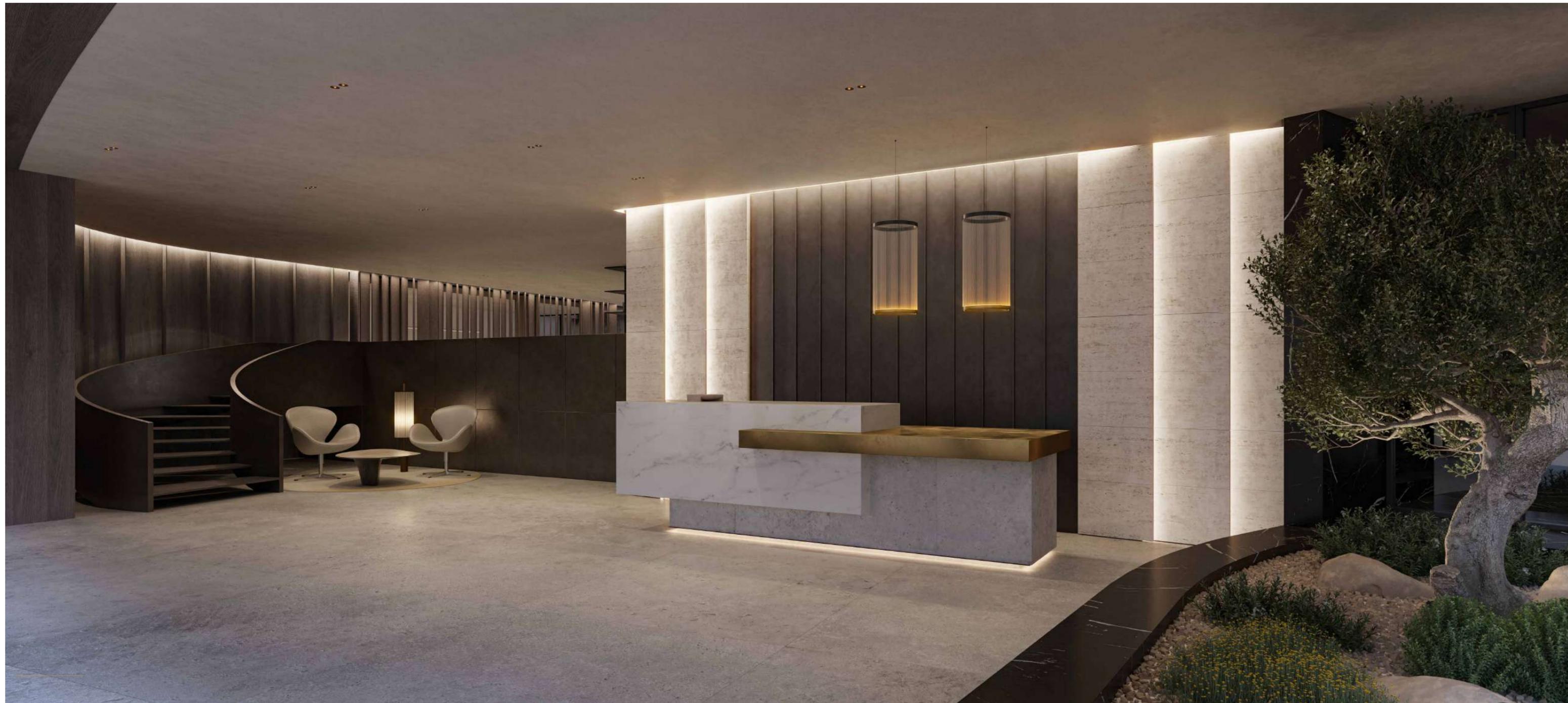
# LA NOBLEZA DE LOS ESPACIOS COMUNES

La vivienda se encuentra en la planta ático de IQONIQ, un edificio que nos da la bienvenida en con un **gran Lobby de acceso al edificio**, caracterizado por un concepto muy exquisito con interiores abiertos, cálidos y donde **la exclusividad es la gran protagonista**.

En la **elegante recepción** que da acceso a este edificio único, se encontrará la recepcionista y la asistente que **atenderá las necesidades de sus propietarios**.

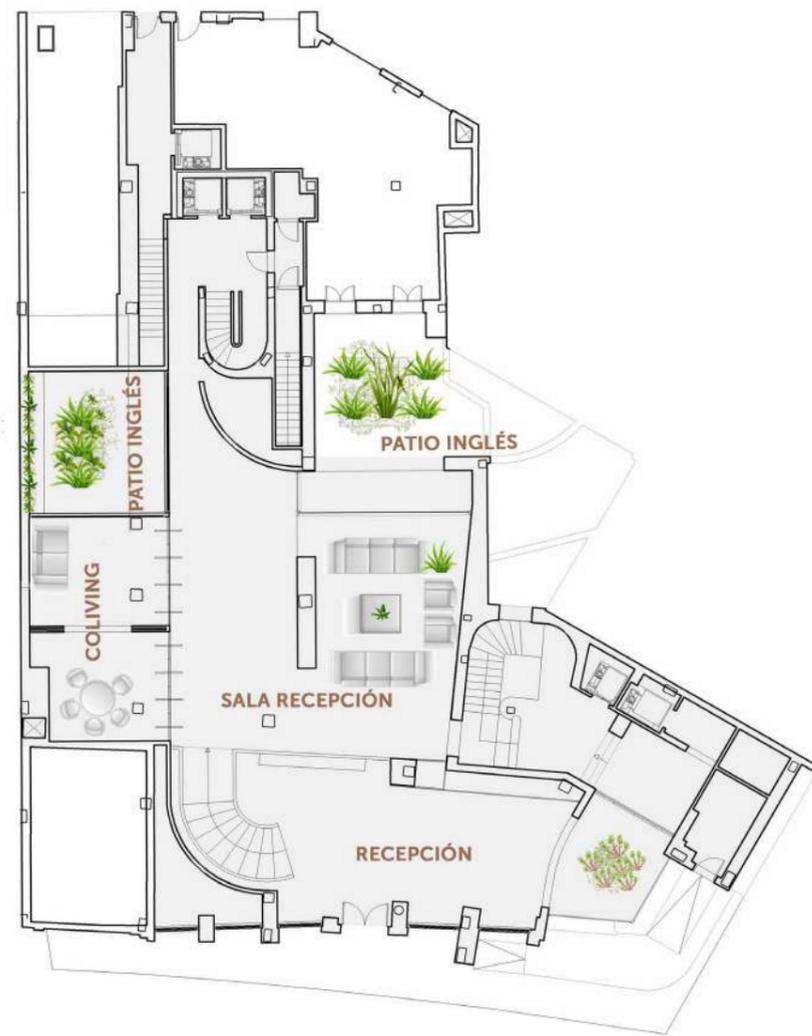
## FUNCIONES ASISTENTE:

- Reservas de todo tipo -
- Recepción de invitados -
- Atención agendas de propietarios -
- Organización de desayunos, etc -



# ESPACIOS COMUNES PARA VIVIRLOS

- **Gran salón** para la recepción de visitas **con iluminación natural** a través de grandes ventanales que ofrecen unas magníficas vistas a un exquisito patio inglés.
- Dos espaciosas **salas** contiguas de **co-working** equipadas para la celebración de Work meetings o para la celebración de reuniones.
- **Valet parking.**



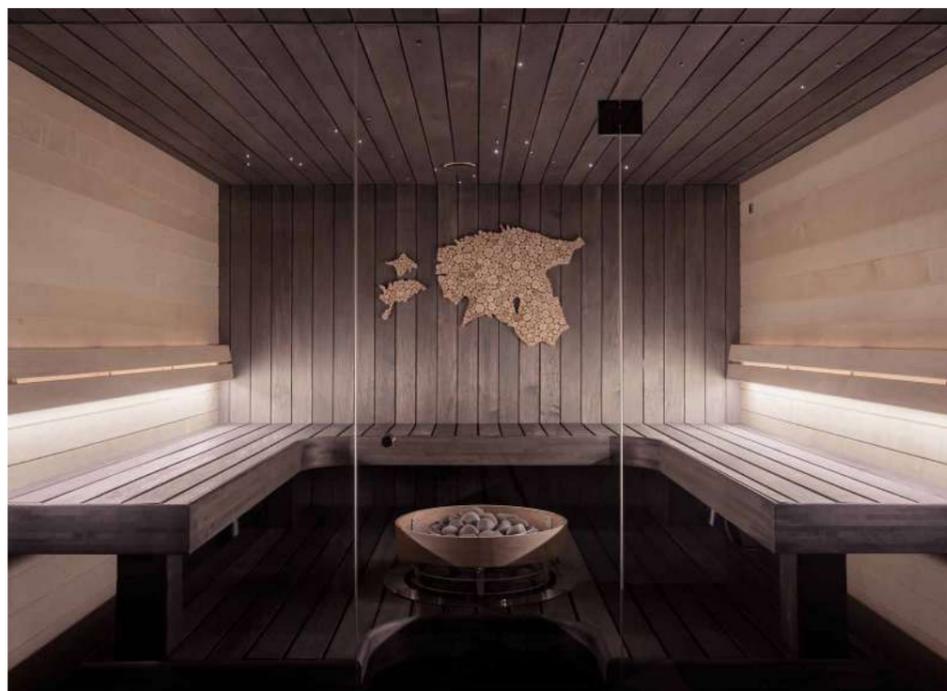
# GIMNASIO SPA CENTER Y SALA GOURMET

EN IQONIQ SE DA VALOR AL TIEMPO,  
A LOS MOMENTOS.

El edificio donde se encuentra Ático Castellana 68 es **oasis de salud, relajación y disfrute**. El gimnasio completamente equipado brindará la oportunidad de mantener un estilo de vida sano y activo.

Además, el **Spa Center** será el refugio de tranquilidad donde sumergirte en un mundo de relajación pudiendo disfrutar de masajes, tratamientos corporales, sala de yoga y saunas donde **liberar el estrés** revitalizando cuerpo y mente.

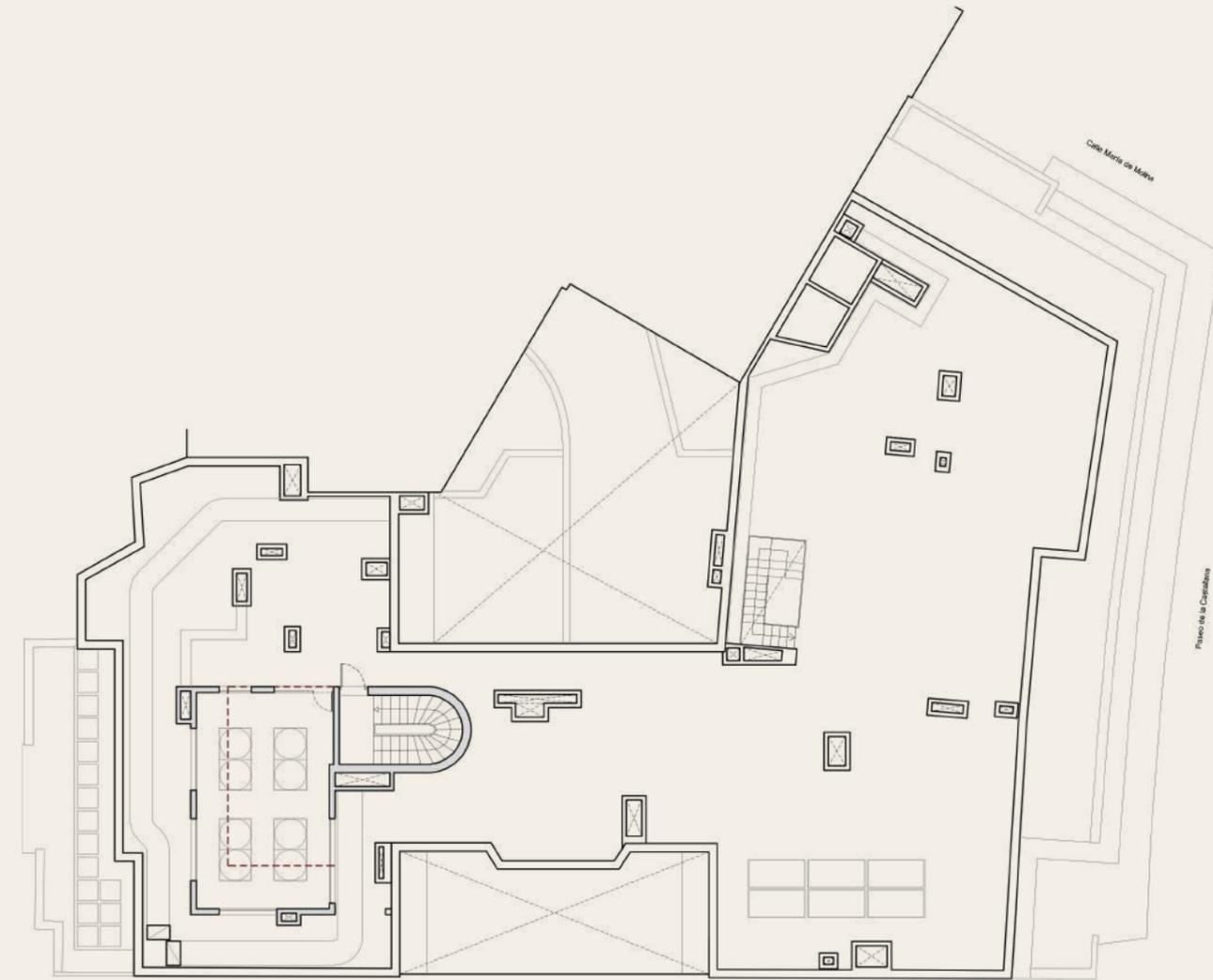
La **Sala Gourmet** es el escenario perfecto para la celebración y la diversión. En este espacio, podrá **disfrutar con la familia o amigos** creando una atmósfera mágica que invita a compartir momentos inolvidables.



# PLANTA 8ª



# PLANTA CUBIERTA



# MEMORIA DE CALIDADES

## MATERIALES NOBLES PARA TUS SENTIDOS

- Equipos eléctricos de **última generación** y diseñados por especialistas.
- Griferías termostáticas empotradas y **sanitarios de porcelana vitrificada** en los baños y aseos.
- Persianas **domotizadas** y vidrios triples para la **máxima protección acústica**.
- Solados en **tarima maciza** de tabla única.
- Los baños estarán ejecutados con solados y paramentos en **mármol blanco y otras piedras naturales** en despieces a medida.
- La cocina se ejecutará con **solados en granito pulido** y paramentos cerámicos en piezas de gran formato.

## MÁS ALLÁ DEL AHORRO ENERGÉTICO

Siguiendo con nuestro **compromiso con el medio ambiente**, en el edificio donde se encuentra la vivienda daremos un paso más, procediendo al **análisis y compensación de la huella de carbono generada** durante la ejecución de la obra. Manteniendo dicho análisis durante el ciclo completo de vida del edificio, una vez este, esté en funcionamiento.



## SOSTENIBILIDAD Y CONFORT

Instalaciones de última generación, que cumplen los más altos estándares y que se traducirán en un muy limitado consumo energético.

El edificio contará con **Calificación energética A** además del **Certificado de Sostenibilidad BREEAM**.

- Sistema de climatización centralizado con **aeroterminia**.
- **Sistema de generación** fotovoltaica como aporte adicional de energía.

## EXCELENTE CONECTIVIDAD

Experiencia completa de conectividad a la red, avalada por el prestigioso Certificado **WIREDSCORE**.

- Automatización y control inteligente de la vivienda a través de un **sistema de domótica** para coordinar sistemas de iluminación, audio y climatización entre otras utilidades.
- **App para la gestión** de las zonas comunes del edificio, accesos al garaje y a las viviendas.



Ático  
Castellana

---

68

Para más información por favor contacte:

Tel: +34 914 118 983 | [info@castellana68.com](mailto:info@castellana68.com)

Nota Importante: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo.