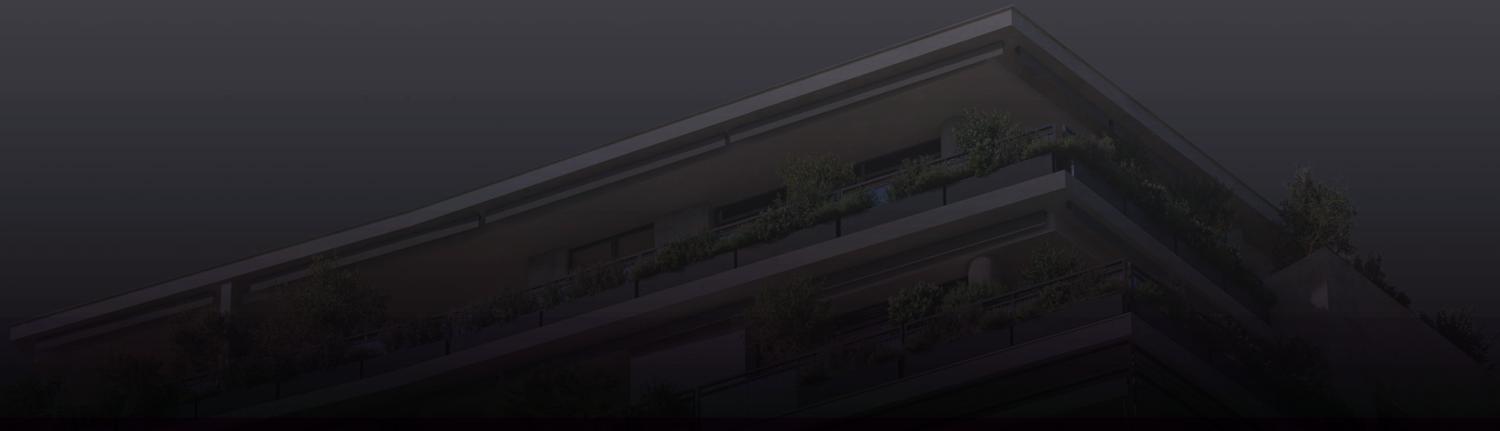




IQONIQ
Castellana

68



DAMOS

significado a la palabra EXCLUSIVIDAD
con el lanzamiento de su

EMBLEMÁTICO PROYECTO

ubicado en PASEO DE LA CASTELLANA, 68



IQONIQ
Castellana

68

PASEO DE LA CASTELLANA, EXCLUSIVIDAD Y VANGUARDIA

El Paseo de la Castellana es **la arteria principal de la capital de España**, con un recorrido de contrastes entre modernos rascacielos, pinacotecas, monumentos y palacetes constituyendo **el eje de poder más representativo de Madrid**. Su connotación en la ciudad ha sido decisiva a lo largo de la historia.

Su **urbanización data del siglo XVIII** y concentra la mayor parte de los **edificios emblemáticos** construidos en la capital a finales del siglo XIX, ocupando el lugar de tenencia de la **alta burguesía madrileña**.

Sólo el Paseo de la Castellana con su historia y el encanto que le representa, puede albergar un espacio tan singular como **iQONIQ**.



IQONIQ CASTELLANA 68

EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS Y PALACETES



Torres Kio



Estadio Santiago Bernabeu



Palacio de las Artes e Industria



IQONIQ
Castellana | 68



Palacete Moreno Benítez



C. C. ABC Serrano



Biblioteca Nacional



Museo del Prado

Business Área

Plaza Castilla

Plaza Cuzco

Plaza de Lima

Nuevos Ministerios



Plaza de
Gregorio Marañón

Plaza de Lima

Plaza de Colón

Plaza de la Cibeles

BUSINESS DISTRICT ÁREA

Su enclave privilegiado, **en el Paseo de la Castellana nº 68**, donde se entrelazan cultura, arte, negocios, ocio y los edificios más señoriales de Madrid, convierten a **IQONIQ en la joya para la élite más exigente.**

En la céntrica Plaza de Gregorio Marañón, dentro del barrio de "El Viso", **IQONIQ destacará con su diseño**, los servicios que ofrecerá a sus residentes y la exquisitez de las viviendas proyectadas, que **atenderán con delicadeza los gustos y necesidades de sus propietarios.**

Cuatro Torres Business



Torre Picasso



Torre BBVA



Palacio Marqués de Fontalba



Palacio Eduardo Adroch



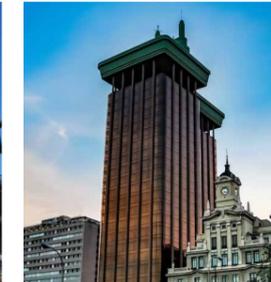
Palacio Marqués Villamejor



Edificio Crédot Agricole



Torres Colón



Fuente de La Cibeles



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

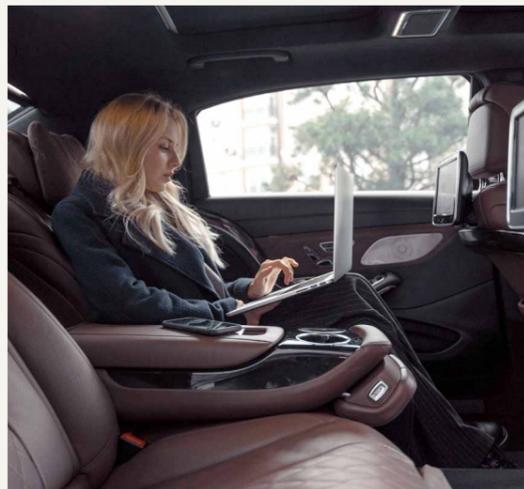


IQONIQ se encuentra en **pleno corazón del Paseo de la Castellana**, una de las arterias más emblemáticas de Madrid. Aquí, la comunicación es inmejorable, a escasos 12 minutos del aeropuerto Adolfo Suarez y salidas a vías rápidas como M-30 y A-2.

Además, garantiza una **movilidad excelente** poniendo la ciudad a su alcance. Podrá dar un paseo por las elegantes calles, explorar los museos cercanos o disfrutar de una cena gourmet, **su situación combina la sofisticación con la comodidad** en una ciudad atractiva y vibrante.



CON AIRE ARISTOCRÁTICO



Restauración, comercios, ocio y firmas internacionales conforman el panorama comercial de la zona.

A escasos minutos se encuentran las grandes avenidas de **Serrano y Ortega y Gasset** que albergan los comercios más exclusivos y cuidados de Madrid.

Algunas de la firmas que puedes encontrar: **Versace, Prada, Loewe, Roberto Verino, Armani, Gucci, Cartier, Hermès, Bulgari, Dior, Luis Vuitton, Chanel** y un largo etc., que satisfarán a los más exigentes.

Bienvenido a IQONIQ,
una vida exclusiva en el centro de la Capital



QUÉ SIGNIFICA EXCLUSIVIDAD EN IQONIQ

IQONIQ, se concibe como un proyecto en el que la palabra exclusividad amplía su significado. Por ello, aunará un **diseño vanguardista con líneas arquitectónicas minimalistas**, empleando **materiales de la máxima calidad**.

Interiormente, las viviendas cuentan con **depuradas líneas arquitectónicas y espaciosas estancias**, contando con la premisa fundamental de **adaptación**, en aras de que satisfaga a su exquisito propietario en cuanto a sus **gustos y preferencias**.

La pretensión impuesta en IQONIQ, es **conseguir un residencial extraordinario** y dotar de mayor significado a la palabra exclusividad. Por tal motivo, exige que se entienda el lujo como todo aquello que supera los medios habituales para conseguirlo.



SU FACHADA UNA JOYA DEL PATRIMONIO DE LA CIUDAD

UNA ARQUITECTURA HISTÓRICA
EN COMBINACIÓN CON LA
MODERNIDAD DE LOS
ESPACIOS INTERIORES

Una de los elementos a destacar en este magnífico proyecto es **su fachada, declarada protegida** por considerarse, como **elemento relevante en la historia del arte de la arquitectura madrileña**.

Dentro del Plan General de Ordenación Urbana municipal se considera **fachada protegida** aquella que ha sido declarada como tal por un ayuntamiento y una Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural.

Dos los elementos a tener en cuenta: **Singularidad e Historia**.

SINGULARIDAD

Se incluyen aquellos edificios que pueden considerarse, en todo o parte, como elementos relevantes en la historia del arte de la arquitectura española o madrileña, o constituyen un hito dentro de la trama urbana de la ciudad

HISTORIA

Por contener la memoria histórica de la ciudad, o ser representativo de algún hecho de importancia en su desarrollo.

Luis Gutiérrez Soto, un **influyente arquitecto madrileño del siglo XX**, ha dejado una huella duradera en la arquitectura de Madrid. Sus proyectos se han convertido en hitos urbanos icónicos. Gutiérrez Soto, influenciado por el estilo art déco y el racionalismo, fue un miembro destacado de la Generación del 25, contribuyendo al Movimiento Moderno en España. Su extensa obra abarca **más de 400 construcciones**.

Alguno de sus edificios destacables, es la **Torre del Retiro**, un rascacielos residencial en el barrio Niño Jesús, que combina terrazas ajardinadas con ladrillo visto en un diseño excepcional. El antiguo Galerías Preciados de Callao, ahora el Fnac de Preciados, también refleja su **estilo sobrio y racionalista**.

El legado de Luis Gutiérrez Soto es testimonio de su **excepcional visión arquitectónica**, que ha enriquecido la ciudad de Madrid con su **enfoque modernista y funcional**, dejando una marca indeleble en su paisaje urbano.



VIVIENDAS ÚNICAS E IRREPETIBLES

En IQONIQ, ponemos nuestra máxima en el **cliente**, entendiendo y compartiendo la exigencia que requiere **una vivienda única y exclusiva**.

Cada propietario diseñará sus espacios partiendo de **grandes ventanales y amplias terrazas** que estarán inundadas por las horas de sol y luz, que ofrece esta gran ciudad a lo largo de todo el año.

Para obtener la excelencia esperada en estas **selectas viviendas**, en Iqoniq se aplicará un exhaustivo proceso focalizado en el conocimiento de su futuro residente.

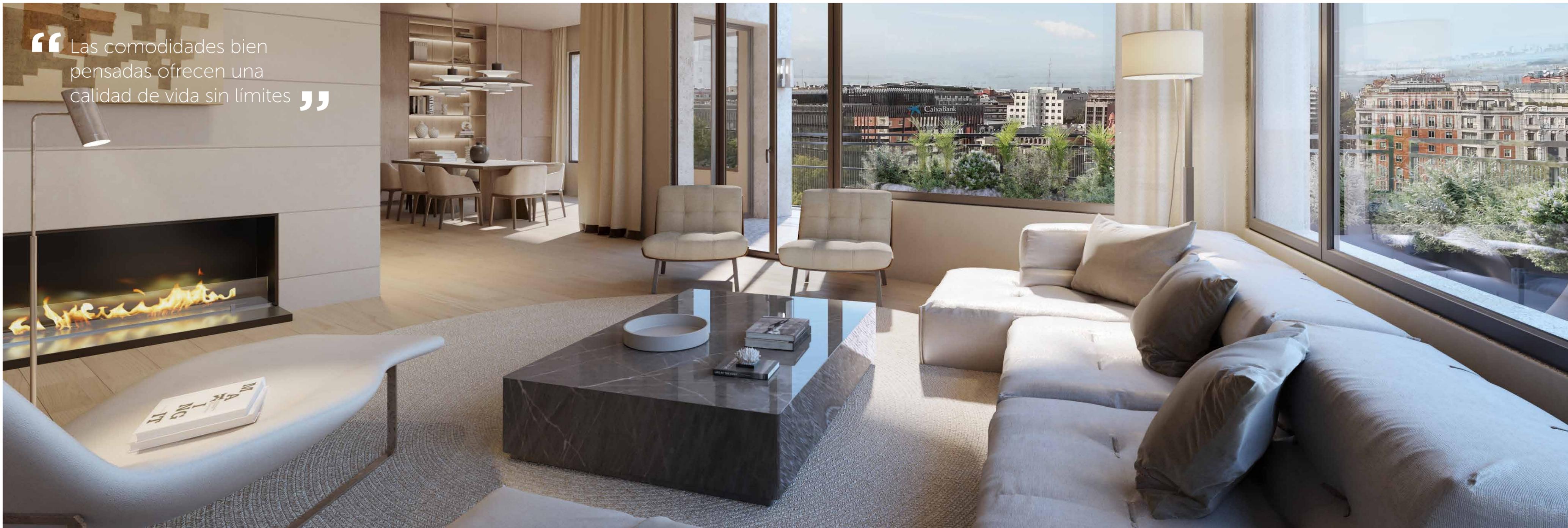








“ Las comodidades bien
pensadas ofrecen una
calidad de vida sin límites ”



“ Conexión
con la energía
del centro de la
ciudad ”





PERSONALIZACIÓN ABSOLUTA

Ponemos a su disposición la **posibilidad total sobre la personalización de las viviendas** en cuanto a distribución interior y acabados.

Se podrá definir los espacios de la vivienda, bajo el protocolo aprobado por nuestro equipo técnico, así como los detalles interiores, pudiendo **escoger entre una cuidada selección de acabados** de las principales firmas de máxima calidad.

UNA CASA A SU MEDIDA

- Cada hogar es único por ello se ofrece la opción de diseñar la vivienda a medida pudiendo elegir dentro de una gama de marcas de gran prestigio.
- En todo momento estarás asesorado por profesionales de nuestro equipo técnico.

EL PROCESO DE PERSONALIZACIÓN SE REALIZARÁ EN 2 FASES

FASE 1:

PERSONALIZACIÓN

Personalización de distribución de vivienda.

FASE 2:

ACABADOS A LA CARTA

Elección de acabados de serie.
Opciones de personalización Individual.

ELECCIÓN DE LAS MARCAS

La más prestigiosas marcas a tu disposición.

FASE 1 PERSONALIZACIÓN

- Atención **Personalizada** con los técnicos del proyecto.
- Posibilidad de **adaptar** la distribución de la vivienda a sus necesidades.
- Experimentado sistema de realización y seguimiento de cambios en base a **protocolo**.

- Garantizar obtención de LPO
- Garantizar la racionalidad constructiva
- Garantizar la no afección entre viviendas
- Garantizar el equilibrio de coste entre viviendas

FASE 2 ACABADOS A LA CARTA

- Posibilidad de elegir **acabados** de la vivienda.
- Acceso a un amplio **catálogo** de opciones de personalización individual.



ELECCIÓN DE LAS MARCAS

- **Las mejores marcas** del mercado.
- **Elección** de la marca.

LA NOBLEZA DE LOS ESPACIOS COMUNES

La bienvenida en Iqoniq viene dada por un **gran Lobby de acceso al edificio**, caracterizado por un concepto muy exquisito con interiores abiertos, cálidos y donde **la exclusividad es la gran protagonista**.

En la **elegante recepción** que da acceso a este edificio único, se encontrará la recepcionista y la asistente que **atenderá las necesidades de sus propietarios**.

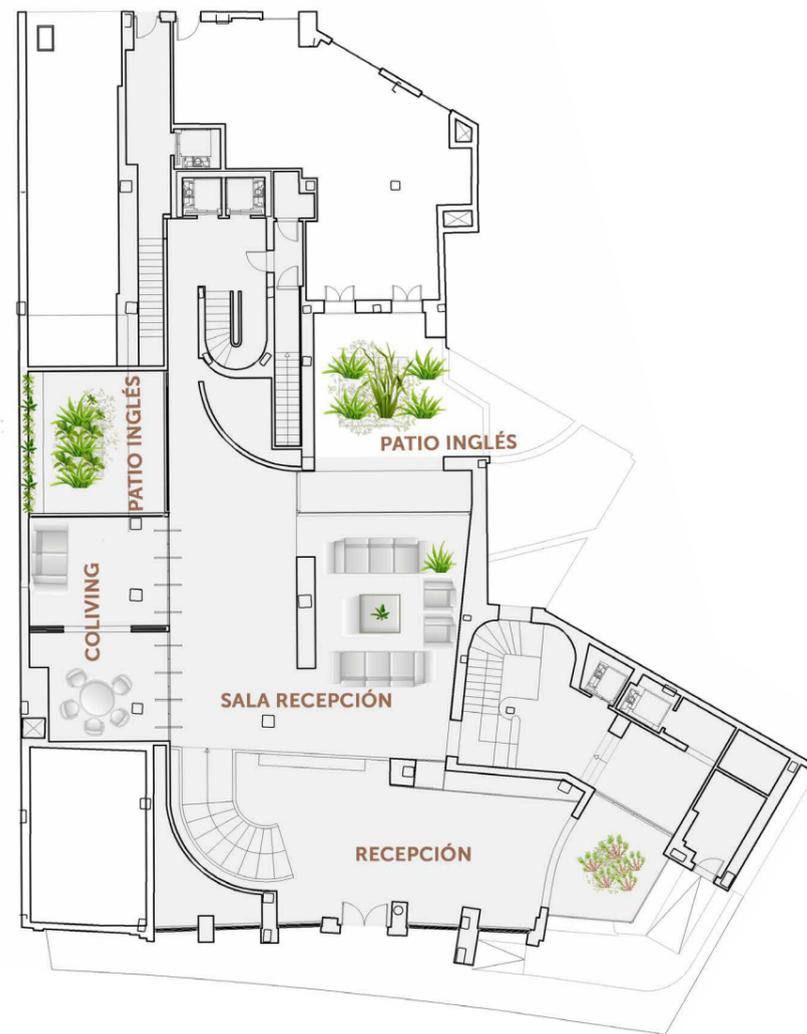
FUNCIONES ASISTENTE:

- Reservas de todo tipo -
- Recepción de invitados -
- Atención agendas de propietarios -
- Organización de desayunos, etc -



ESPACIOS COMUNES PARA VIVIRLOS

- **Gran salón** para la recepción de visitas **con iluminación natural** a través de grandes ventanales que ofrecen unas magníficas vistas a un exquisito patio inglés.
- Dos espaciosas **salas** contiguas de **co-working** equipadas para la celebración de Work meetings o para la celebración de reuniones.
- **Valet parking.**



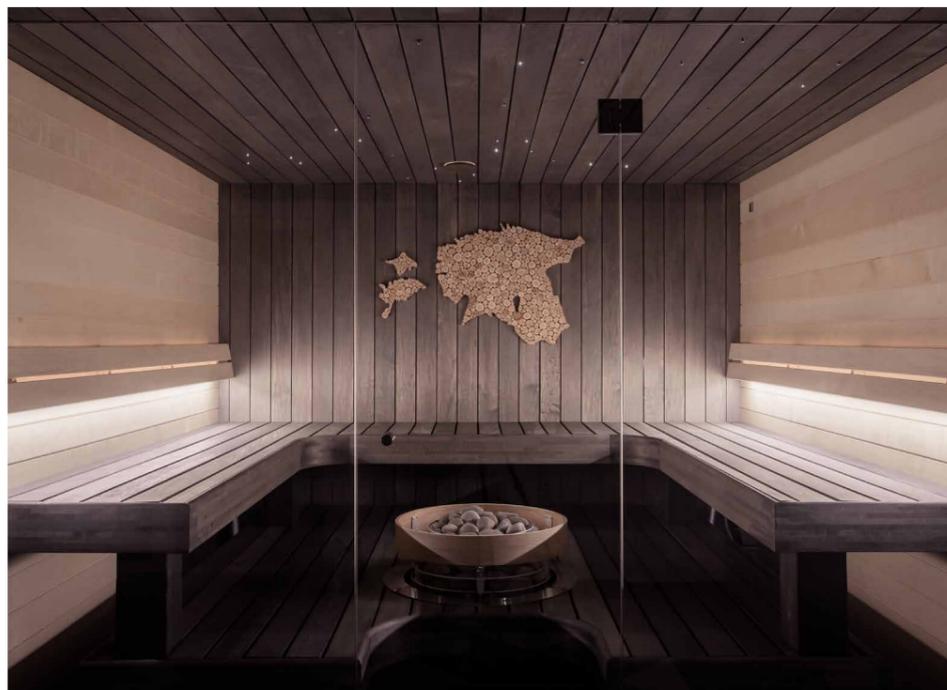
GIMNASIO SPA CENTER Y SALA GOURMET

EN IQONIQ SE DA VALOR AL TIEMPO,
A LOS MOMENTOS.

IQONIQ no es sólo un hogar, sino un **oasis de salud, relajación y disfrute**. El gimnasio completamente equipado brindará la oportunidad de mantener un estilo de vida sano y activo.

Además, el **Spa Center** será el refugio de tranquilidad donde sumergirte en un mundo de relajación pudiendo disfrutar de masajes, tratamientos corporales, sala de yoga y saunas donde **liberar el estrés** revitalizando cuerpo y mente.

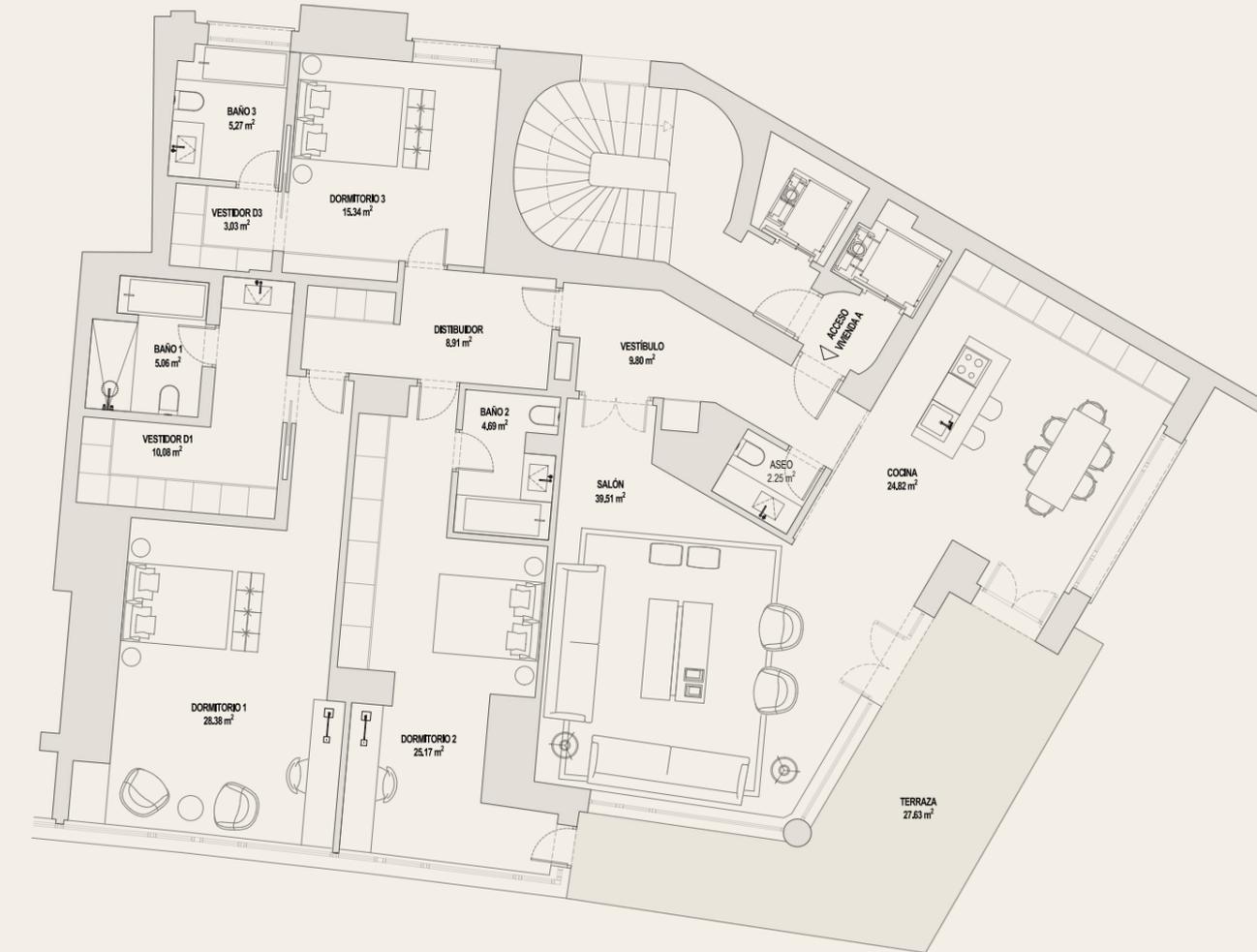
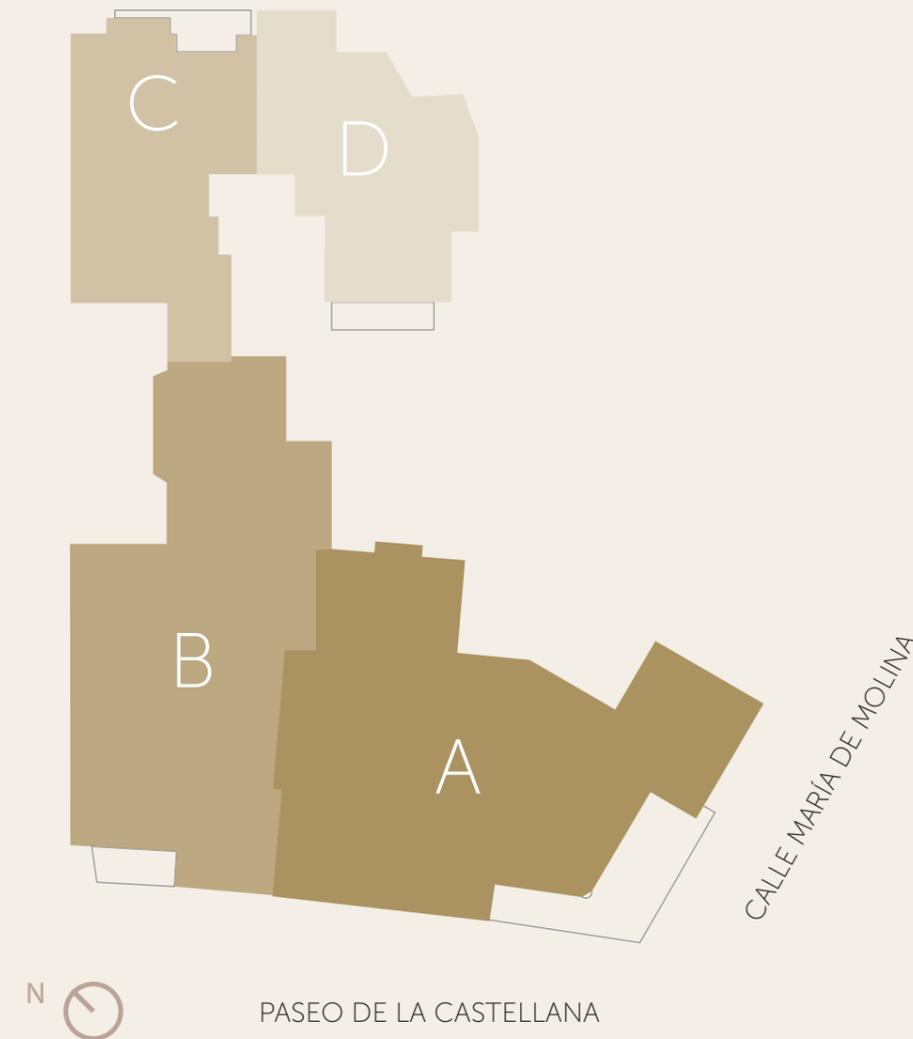
La **Sala Gourmet** es el escenario perfecto para la celebración y la diversión. En este espacio, podrá **disfrutar con la familia o amigos** creando una atmósfera mágica que invita a compartir momentos inolvidables.



TIPOLOGÍA VIVIENDAS

PLANTA TIPO

- A** Superficie construida 321,01 m²
- B** Superficie construida 266,69 m²
- C** Superficie construida 135,52 m²
- D** Superficie construida 124,79 m²



P. TIPO VIVIENDA A | 6 UDS.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	226.25 m ²
TERRAZA	27.60 m ²
ZONAS COMUNES	67.16 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	321.01 m²



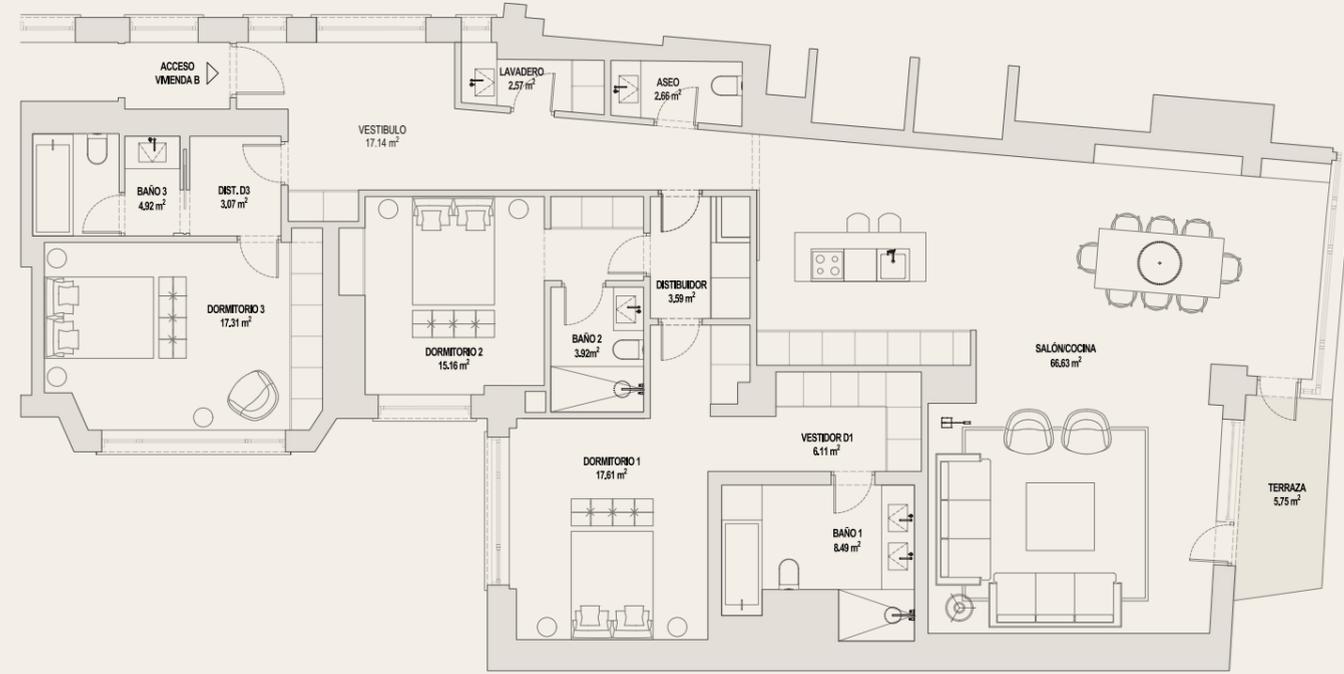
Ubicación de la tipología en planta

Escala: 1/75



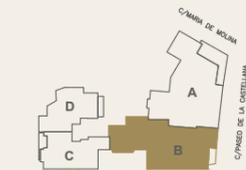
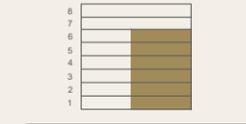
A Superficie construida 321,01 m²

PLANTA TIPO



P. TIPO VIVIENDA B | 6 UDS.

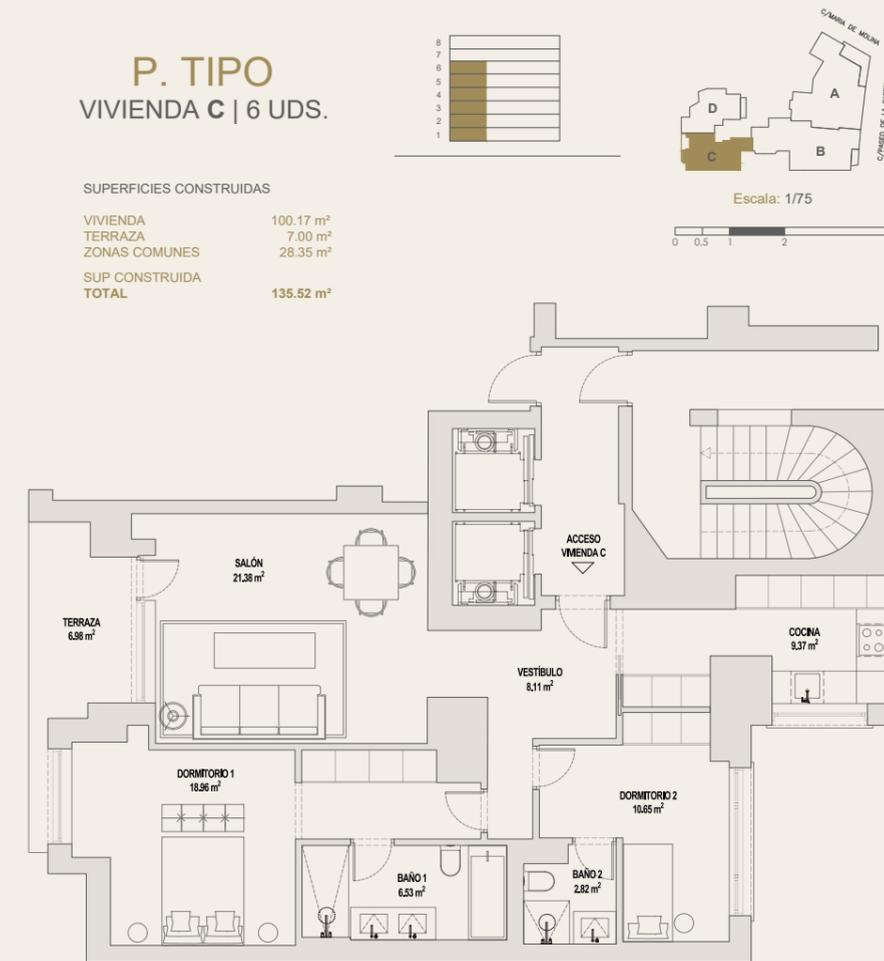
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	205.10 m ²
TERRAZA	5.80 m ²
ZONAS COMUNES	55.79 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	266.69 m²



Ubicación de la tipología en planta



B Superficie construida 266,69 m²



P. TIPO VIVIENDA C | 6 UDS.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	100.17 m ²
TERRAZA	7.00 m ²
ZONAS COMUNES	28.35 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	135.52 m²



Escala: 1/75

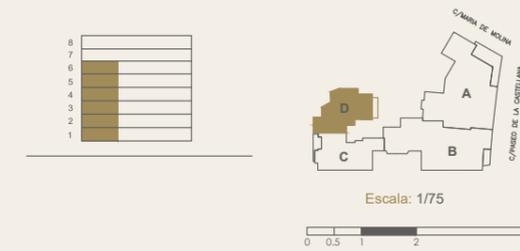


C Superficie construida 135,52 m²



P. TIPO VIVIENDA D | 6 UDS.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	92.93 m ²
TERRAZA	5.75 m ²
ZONAS COMUNES	26.11 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	124.79 m²



Escala: 1/75

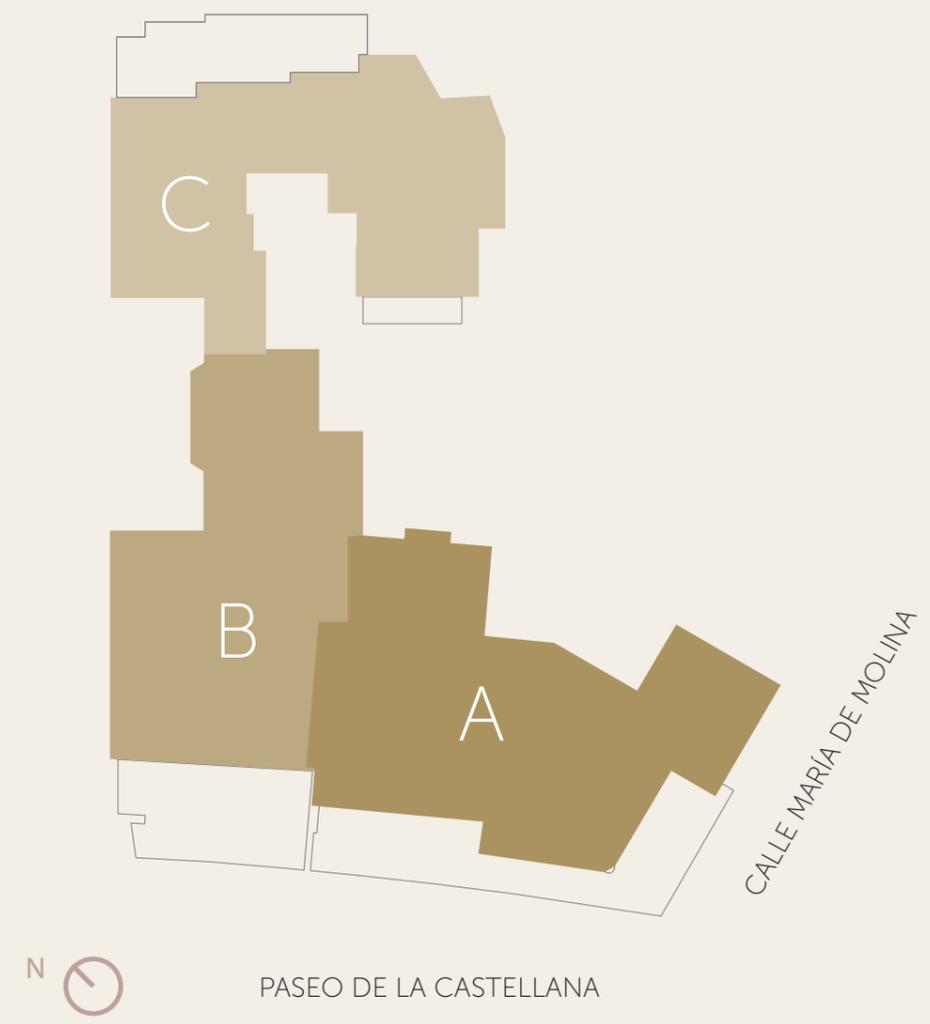


D Superficie construida 124,79 m²

TIPOLOGÍA VIVIENDAS

PLANTA 7ª

- A** Superficie construida 274,86 m²
- B** Superficie construida 230,91 m²
- C** Superficie construida 214,02 m²



PASEO DE LA CASTELLANA

CALLE MARÍA DE MOLINA

- A** Superficie construida 274,86 m²



P. SÉPTIMA VIVIENDA A | 1 UD.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	198.96 m ²
TERRAZA CUBIERTA	18.40 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	37.40 m ²
ZONAS COMUNES	57.50 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	274.86 m²



Ubicación de la tipología en planta



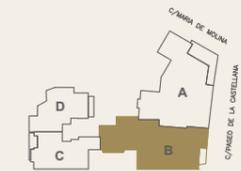
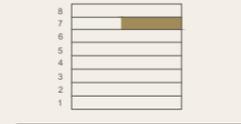
PLANTA 7ª



P. SÉPTIMA VIVIENDA B | 1 UD.

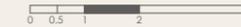
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	169.34 m ²
TERRAZA CUBIERTA	13.26 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	26.04 m ²
ZONAS COMUNES	48.31 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	230.91 m²



Ubicación de la tipología en planta

Escala: 1/75



B

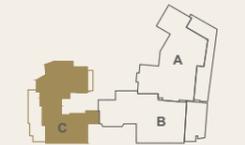
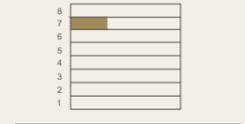
Superficie construida 230,91 m²



P. SÉPTIMA VIVIENDA C | 1 UD.

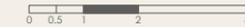
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	163.50 m ²
TERRAZA CUBIERTA	5.75 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	35.25 m ²
ZONAS COMUNES	48.31 m ²
SUP CONSTRUIDA TOTAL	214.02 m²



Ubicación de la tipología en planta

Escala: 1/75



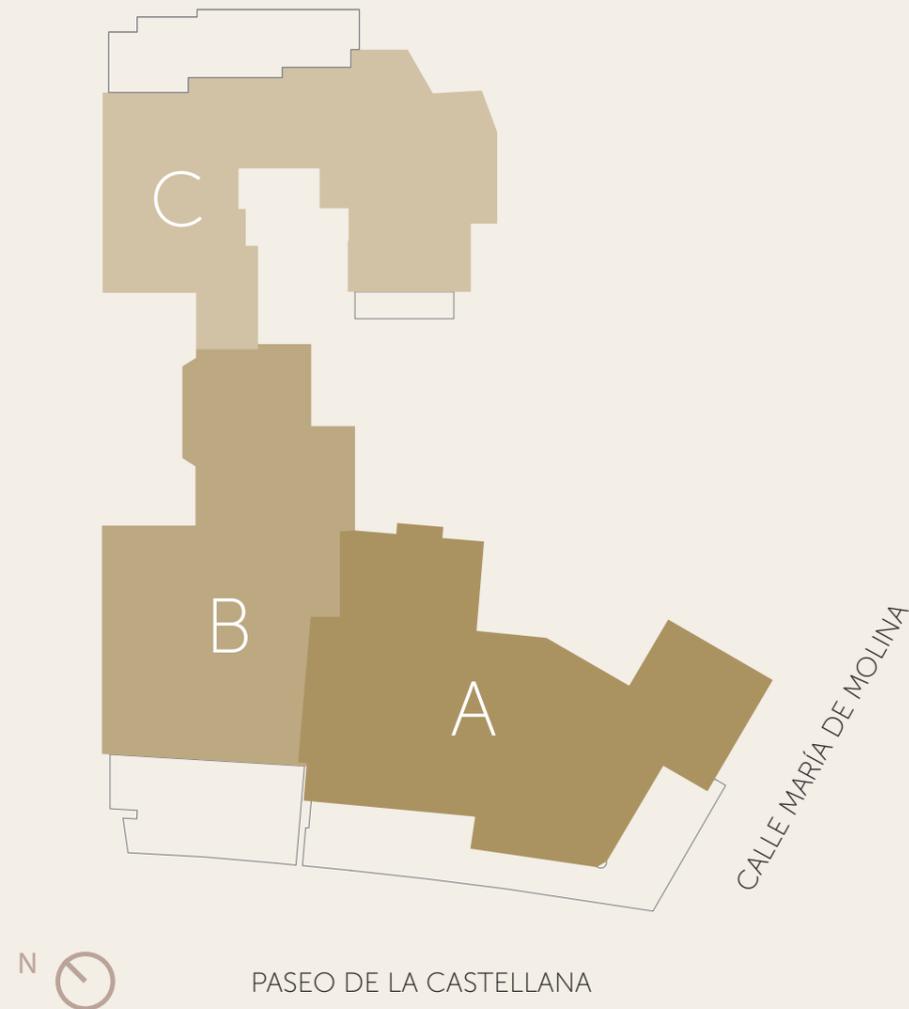
C

Superficie construida 214,02m²

TIPOLOGÍA VIVIENDAS

PLANTA 8ª

- A** Superficie construida 202,45 m²
- B** Superficie construida 215,23 m²
- C** Superficie construida: 204,86 m²



A Superficie construida 202,45 m²

P. OCTAVA VIVIENDA A | 1 UD.

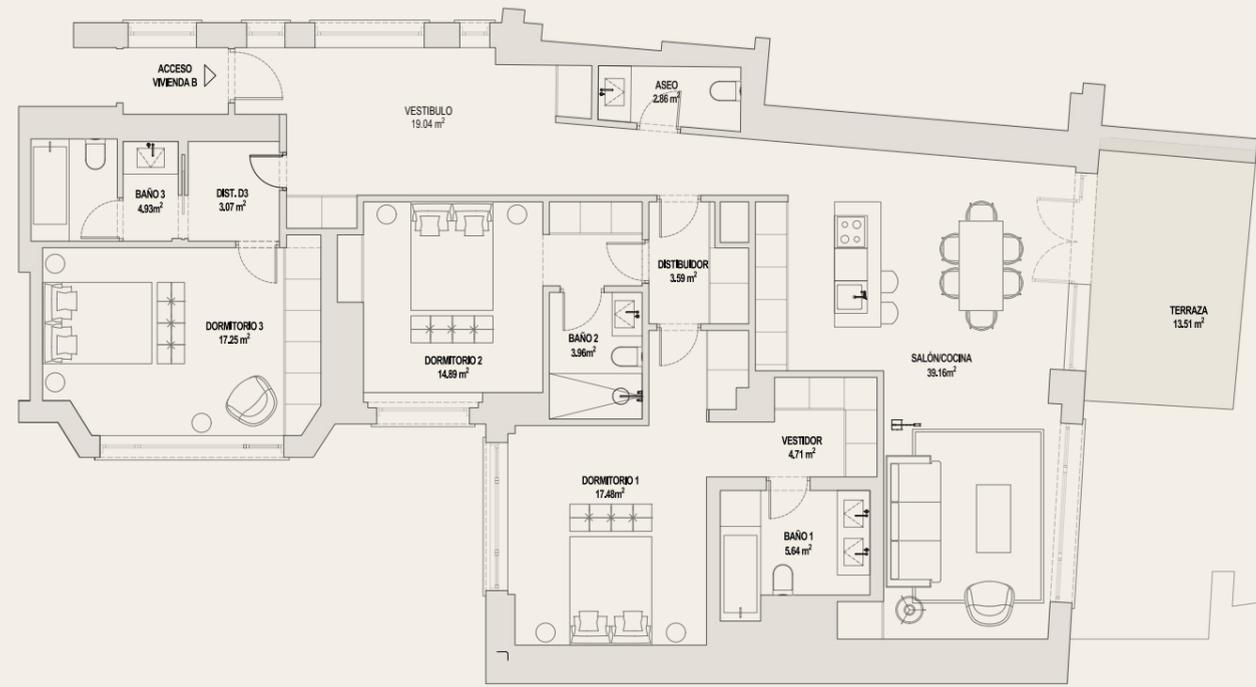
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	160.10 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	55.40 m ²
ZONAS COMUNES	42.35 m ²
SUP CONSTRUIDA	
TOTAL	202.45 m²



Ubicación de la tipología en planta



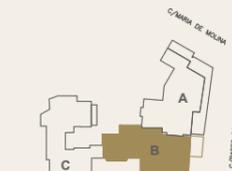
PLANTA 8ª



P. OCTAVA VIVIENDA B | 1 UD.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	170.20 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	13.50 m ²
ZONAS COMUNES	45.03 m ²
SUP CONSTRUIDA	
TOTAL	215.23 m²



Ubicación de la tipología en planta

Escala: 1/75



B

Superficie construida 215,23m²



P. OCTAVA VIVIENDA C | 1 UD.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	162.00 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	5.75 m ²
ZONAS COMUNES	42.86 m ²
SUP CONSTRUIDA	
TOTAL	204.86 m²



Ubicación de la tipología en planta

Escala: 1/75



C

Superficie construida 204,86m²

MEMORIA DE CALIDADES

MATERIALES NOBLES PARA TUS SENTIDOS

- Equipos eléctricos de **última generación** y diseñados por especialistas.
- Griferías termostáticas empotradas y **sanitarios de porcelana vitrificada** en los baños y aseos.
- Persianas **domotizadas** y vidrios triples para la **máxima protección acústica**.
- Solados en **tarima maciza** de tabla única.
- Los baños estarán ejecutados con solados y paramentos en **mármol blanco y otras piedras naturales** en despieces a medida.
- Las cocinas se ejecutarán con **solados en granito pulido** y paramentos cerámicos en piezas de gran formato.

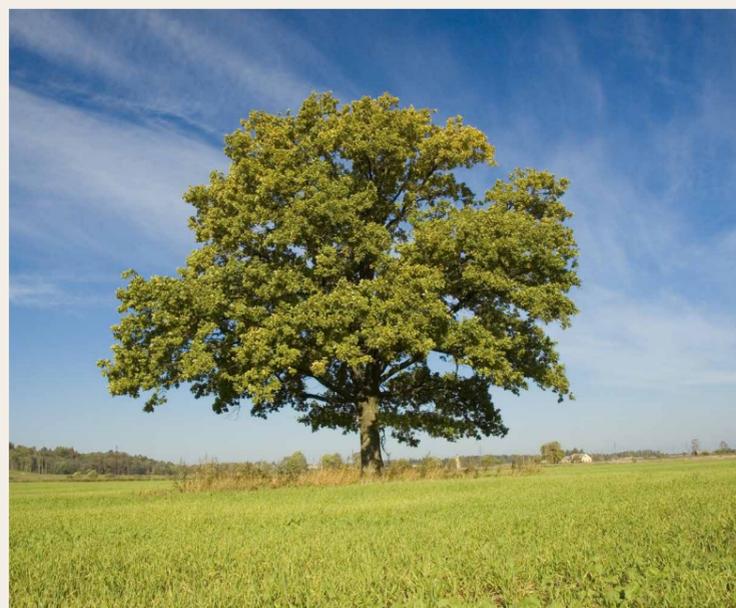
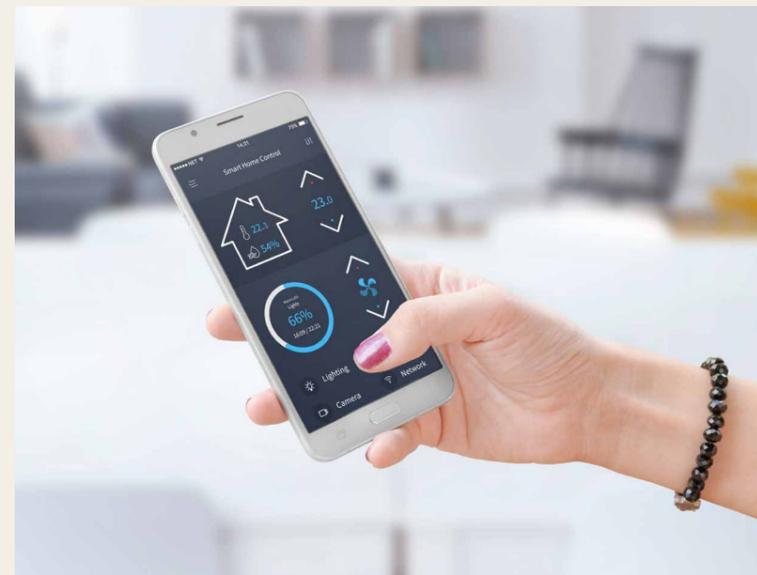


“ Las viviendas de IQONIQ dispondrán de las últimas tecnologías y materiales, para que cada detalle constructivo sea único y cumpla con los cánones edificatorios más exigentes ”

MEMORIA DE CALIDADES

MÁS ALLÁ DEL AHORRO ENERGÉTICO

Siguiendo con nuestro **compromiso con el medio ambiente**, en **IQONIQ** daremos un paso más, procediendo al **análisis y compensación de la huella de carbono generada** durante la ejecución de la obra. Manteniendo dicho análisis durante el ciclo completo de vida del edificio, una vez este, esté en funcionamiento. De esta manera, los propietarios podrán valorar la compensación de **la reducida huella de carbono generada** por la actividad diaria del IQONIQ.



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Experiencia completa de conectividad a la red, avalada por el prestigioso Certificado **WIREScore**.

- Automatización y control inteligente de la vivienda a través de un **sistema de domótica** para coordinar sistemas de iluminación, audio y climatización entre otras utilidades.
- **App para la gestión** de las zonas comunes del edificio, accesos al garaje y a las viviendas.

SOSTENIBILIDAD Y CONFORT

Instalaciones de última generación, que cumplen los más altos estándares y que se traducirán en un muy limitado consumo energético.

El edificio contará con **Calificación energética A** además del **Certificado de Sostenibilidad BREEAM**.

- Sistema de climatización centralizado con **aeroterminia**.
- **Sistema de generación** fotovoltaica como aporte adicional de energía.

Todas las viviendas **se someterán a ensayos finales** de producto, **garantizando** los niveles de **eficiencia energética y acústica** proyectados. Se llevarán a cabo ensayos de aislamiento a ruido aéreo, a ruido de impacto, comprobación de infiltraciones mediante **ensayos blower-door** y **termografías** específicas de fachada para garantizar, plénamente, la obtención de los niveles previstos de confort.



IQONIQ
Castellana

68



Para más información por favor contacte:
Tel: +34 914 118 983 | info@castellana68.com

Nota Importante: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo.