

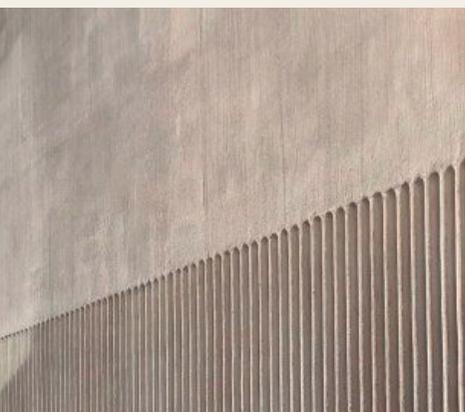


IQONIQ
Castellana

68

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES



MATERIALES NOBLES PARA TUS SENTIDOS

- Equipos eléctricos de **última generación** y diseñados por especialistas.
- Griferías termostáticas empotradas y **sanitarios de porcelana vitrificada** en los baños y aseos.
- Persianas **domotizadas** y vidrios triples para la **máxima protección acústica**.
- Solados en **tarima maciza** de tabla única.
- Los baños estarán ejecutados con solados y paramentos en **mármol blanco y otras piedras naturales** en despieces a medida.
- Las cocinas se ejecutarán con **solados en granito pulido** y paramentos cerámicos en piezas de gran formato.

“ Las viviendas de IQONIQ dispondrán de las últimas tecnologías y materiales, para que cada detalle constructivo sea único y cumpla con los cánones edificatorios más exigentes ”

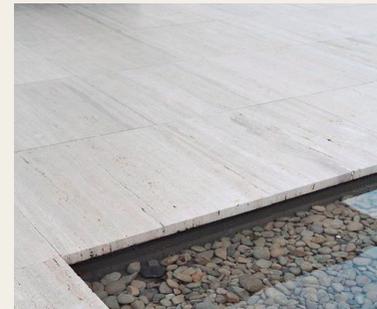


SOSTENIBILIDAD Y CONFORT

Instalaciones de última generación, que cumplen los más altos estándares y que se traducirán en un muy limitado consumo energético.

El edificio contará con Calificación energética A además del **Certificado de Sostenibilidad BREEAM**.

- Sistema de climatización centralizado con **aerothermia**.
- Suelo **radiante y refrescante**.
- **Sistema de generación** fotovoltaica como aporte adicional de energía.

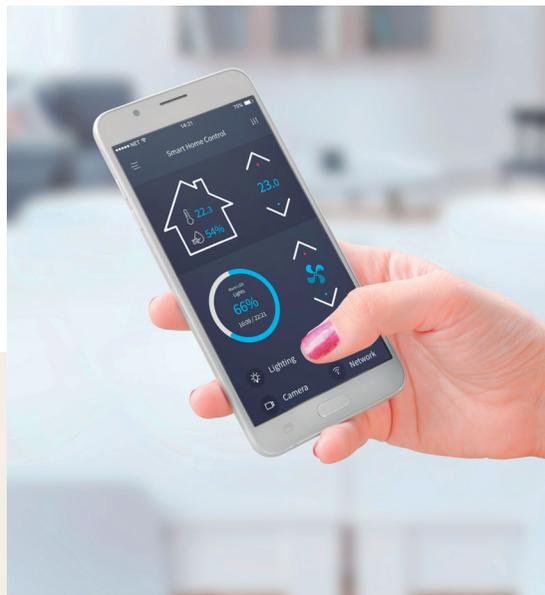


MEMORIA DE CALIDADES

MÁS ALLÁ DEL AHORRO ENERGÉTICO

En Ibossa, siguiendo con nuestro **compromiso con el medio ambiente**, en **IQONIQ** daremos un paso más, procediendo al **análisis y compensación de la huella de carbono generada** durante la ejecución de la obra. Manteniendo dicho análisis durante el ciclo completo de vida del edificio, una vez este, esté en funcionamiento. De esta manera, los propietarios podrán valorar la compensación de **la reducida huella de carbono generada** por la actividad diaria del IQONIQ.





EXCELENTE CONECTIVIDAD

Experiencia completa de conectividad a la red, avalada por el prestigioso Certificado **WIREDSCORAAA**.

- Automatización y control inteligente de la vivienda a través de un **sistema de domótica** para coordinar sistemas de iluminación, audio y climatización entre otras utilidades.
- **App para la gestión** de las zonas comunes del edificio, accesos al garaje y a las viviendas.

CALIDAD DE PRINCIPIO A FIN

Todas las viviendas **se someterán a ensayos finales** de producto, **garantizando** los niveles de **eficiencia energética y acústica** proyectados. Se llevarán a cabo ensayos de aislamiento a ruido aéreo, a ruido de impacto, comprobación de infiltraciones mediante **ensayos blower-door y termografías** específicas de fachada para garantizar, plénamente, la obtención de los niveles previstos de confort.



IQONIQ
Castellana

68

Para más información por favor contacte:

Tel: +34 914 118 983
residencialiqoniq@grupoibosa.com

Nota Importante: Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo.